



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Crikvenici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KRK
Stanje na dan: 05.12.2021. 22:48

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 315940, MIHOLJICE

Broj ZK uložka: 2845

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3501/2020

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4000/1	ŠUMA			253551	
2.	4000/20	GOSPOD. ZGRADA, GOSPOD. ZGRADA, GOSPOD. DVORIŠTE GOSPODARSKO DVORIŠTE GOSPODARSKA ZGRADA GOSPODARSKA ZGRADA			1556 1422 53 81	
3.	4000/135	ZGRADA I AUTOBUSNA ČEKAONICA			19	PRIPIS IZ G.T. 11 ZK.UL. 1562
4.	4000/216	ŠUMA			136	PRIPIS IZ G.T. 11 ZK.UL. 1562
5.	4000/260	ŠUMA			4341	PRIPIS IZ G.T. 11 ZK.UL. 1562
6.	4000/261	ŠUMA			2934	
7.	4000/262	PUT			89	
8.	4000/263	ŠUMA			118536	
9.	4000/265	ŠUMA			1487	
10.	4000/266	ŠUMA			10998	
11.	4000/267	ŠUMA			3377	
12.	4000/268	NEPLODNO			1590	
		UKUPNO:			398614	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Primljeno, 01. lipnja 2004.g. Z-2578/04	
1.1	Na temelju Ugovora o osnivanju prava služnosti od 30. ožujka 2004.g., zaključenog između Kijac nekretnini d.d. i Ponikve d.d. Krk, uknjižuje se pravo služnosti na z.č. 4000/58 u g.t.11, z.č.4000/62 u g.t.10, z.č.4000/64 u g.t. 11, z.č.4000/137 u g.t.11, z.č.4000/138 u g.t.10, z.č. 4000/61 u g.t. 10, u svrhu gradnje, gradnje postavljanja i održavanja kanalizacijskog kolektora za korist Ponikve d.o.o., a vlasništvo Kijac nekretnine d.d.Zagreb.	SLUŽNOST

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Primljeno, 08. svibnja 2006.g. Z-2243/06	
2.1	Na temelju ugovora o pravu služnosti br.07-110/06, od 18. travnja 2006.g., uknjižuje se pravo služnosti na z.č. 4000/1 g.t.11 radi izgradnje i održavanja raspleta 20 kV vodovoda TS 110/20 KV, za korist: 1. HEP D.D. Zagreb, Grada Vukovara 37	SLUŽNOSTI
	Primljeno: 01. 06. 1990. Z- 1103/90.	
3.1	Na temelju zaključka Općinskog komiteta za urbanizam od 04. 08. 1986. broj: UP/I- 07-187/83. te rješenja br. UP/I- 07-187/83, od 18. 04. 1983. zabilježeno je da je upis objekta na z.č. 4000/27 , z.č. 4000/26 i z.č. 4000/54 izvršeno temeljem gore navedene upotabne dozvole i zaključka.	
	Zaprimljeno 15.06.2011. broj Z-3169/11	
4.1	Odbija se provedba prijavnog lista Državne geodetske uprave ,Područni ured Rijeka,Odsjek za katastar nekretnina Krk,od 15.lipnja 2011. klasa:932-06/11-02/170, u dijelu kojim se traži cijepanje z.č.4000/58 cesta sa 5458 m2 u z.k.ul.2845 k.o.Miholjice, upisana u vlasništvu "Kijac nekretnine"d. d.Zagreb,Žitnjak bb na nove z.č.4000/58 cesta sa 3334 m2 i z.č.4000/262 cesta sa 1697 m2/ukupne površine 5031 m2/ jer ulazna površina nije istovjetna izlaznoj površini tj. staro stanje nije identično novom stanju u odnosu na ukupnu površinu parcela.	
	Zaprimljeno 09.02.2012. broj Z-951/12	
6.1	Na temelju zapisnika i rješenja poslovni broj Z-2710/2011/219 od 08. veljače 2012. godine za dio z. č. 4000/1 upisane u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Omišalj - Njivice, te ista odgovara novoformiranoj kč. br. 11636, 11656, 11657, 11658, 11659, 11660, 11661, 11662, 11663, 11664, 11665, 11666, 11667, 11669, 11670, 11671 upisanoj u novi z.k.ul. 219 k.o. Omišalj - Njivice.	
	Zaprimljeno 09.02.2012. broj Z-952/12	
7.1	Na temelju zapisnika i rješenja poslovni broj Z-2710/2011/220 od 08. veljače 2012. godine za dio z. č. 4000/1 upisane u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Omišalj - Njivice, te ista odgovara novoformiranoj kč. br. 11654/1, 11654/2, 11655, 11672, 11673, 11674, 11675, 11676, 11677, 11678, 11679, 11680, 11681, 11684 upisanoj u novi z.k.ul. 220 k.o. Omišalj - Njivice. Na temelju zapisnika i rješenja poslovni broj Z-2710/2011/220 od 08. veljače 2012. godine za dio z. č. 4000/70 upisane u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Omišalj - Njivice, te ista odgovara novoformiranoj kč. br. 11277/1, 11277/2, 11279, 11280 upisanoj u novi z.k.ul. 220 k.o. Omišalj - Njivice.	
	Zaprimljeno 09.02.2012. broj Z-953/12	
8.1	Na temelju zapisnika i rješenja poslovni broj Z-2710/2011/221 od 08. veljače 2012. godine za dio z. č. 4000/70 upisane u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Omišalj - Njivice, te ista odgovara novoformiranoj kč. br. 11272, upisanoj u novi z.k.ul. 221 k.o. Omišalj - Njivice.	
	Zaprimljeno 09.02.2012. broj Z-954/12	
9.1	Na temelju zapisnika i rješenja poslovni broj Z-2710/2011/222 od 08. veljače 2012. godine za dio z. č. 4000/70 upisane u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Omišalj - Njivice, te ista odgovara novoformiranoj kč. br. 11273, 11274 upisanoj u novi z.k.ul. 222 k. o. Omišalj - Njivice.	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	<p>Zaprimljeno 16.02.2012. broj Z-1097/12</p> <p>Na temelju zapisnika i rješenja poslovni broj Z-2710/2011/223 od 13. veljače 2012. godine za dio z. č. 4000/70 upisane u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Omišalj - Njivice, te ista odgovara novoformiranoj kč. br. 11275, 11276, 11282 upisanoj u novi z.k. ul. 223 k.o. Omišalj - Njivice.</p> <p>Na temelju zapisnika i rješenja poslovni broj Z-2710/2011/223 od 13. veljače 2012. godine za dio z. č. 4000/137 upisane u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Omišalj - Njivice, te ista odgovara novoformiranoj kč. br. 11426 upisanoj u novi z.k.ul. 223 k.o. Omišalj - Njivice.</p> <p>Na temelju zapisnika i rješenja poslovni broj Z-2710/2011/223 od 13. veljače 2012. godine za z.č. 4000/60 upisane u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Omišalj - Njivice, te ista odgovara novoformiranoj kč. br. 11442 upisanoj u novi z.k.ul. 223 k.o. Omišalj - Njivice.</p> <p>Na temelju zapisnika i rješenja poslovni broj Z-2710/2011/223 od 13. veljače 2012. godine za z.č. 4000/217 upisane u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Omišalj - Njivice, te ista odgovara novoformiranoj kč. br. 11467 upisanoj u novi z.k.ul. 223 k.o. Omišalj - Njivice.</p> <p>10.1 Na temelju zapisnika i rješenja poslovni broj Z-2710/2011/223 od 13. veljače 2012. godine za z.č. 4000/54 i dio z.č. 4000/53, 4000/215 upisane u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Omišalj - Njivice, te ista odgovara novoformiranoj kč. br. 11469 upisanoj u novi z.k.ul. 223 k.o. Omišalj - Njivice.</p> <p>Na temelju zapisnika i rješenja poslovni broj Z-2710/2011/223 od 13. veljače 2012. godine za dio z. č. 4000/53 upisane u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Omišalj - Njivice, te ista odgovara novoformiranoj kč. br. 11470 upisanoj u novi z.k.ul. 223 k.o. Omišalj - Njivice.</p> <p>Na temelju zapisnika i rješenja poslovni broj Z-2710/2011/223 od 13. veljače 2012. godine za z.č. 4000/63 upisane u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Omišalj - Njivice, te ista odgovara novoformiranoj kč. br. 11474 upisanoj u novi z.k.ul. 223 k.o. Omišalj - Njivice.</p> <p>Na temelju zapisnika i rješenja poslovni broj Z-2710/2011/223 od 13. veljače 2012. godine za z.č. 4000/26, 4000/27 upisane u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Omišalj - Njivice, te ista odgovara novoformiranoj kč. br. 11568 upisanoj u novi z.k.ul. 223 k.o. Omišalj - Njivice.</p> <p>Na temelju zapisnika i rješenja poslovni broj Z-2710/2011/223 od 13. veljače 2012. godine za z.č. 4000/190 upisane u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Omišalj - Njivice, te ista odgovara novoformiranoj kč. br. 11603 upisanoj u novi z.k.ul. 223 k.o. Omišalj - Njivice.</p>	
	<p>Zaprimljeno 16.02.2012. broj Z-1098/12</p> <p>Na temelju zapisnika i rješenja poslovni broj Z-2710/2011/224 od 13. veljače 2012. godine za dio z. č. 4000/58, 4000/137 upisane u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Omišalj - Njivice, te ista odgovara novoformiranoj kč. br. 11428 upisanoj u novi z.k.ul. 224 k.o. Omišalj - Njivice.</p> <p>11.1 Na temelju zapisnika i rješenja poslovni broj Z-2710/2011/224 od 13. veljače 2012. godine za dio z. č. 4000/58 upisane u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Omišalj - Njivice, te ista odgovara novoformiranoj kč. br. 11430 upisanoj u novi z.k.ul. 224 k.o. Omišalj - Njivice.</p>	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 16.02.2012. broj Z-1099/12	
12.1	Na temelju zapisnika i rješenja poslovni broj Z-2710/2011/225 od 13. veljače 2012. godine za dio z. č. 4000/1, 4000/55 upisane u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Omišalj - Njivice, te ista odgovara novoformiranoj kč. br. 11451, 11463 upisanoj u novi z.k. ul. 225 k.o. Omišalj - Njivice.	
	Zaprimljeno 16.02.2012. broj Z-1100/12	
13.1	Na temelju zapisnika i rješenja poslovni broj Z-2710/2011/226 od 13. veljače 2012. godine za dio z. č. 4000/1, 4000/58 upisane u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Omišalj - Njivice, te ista odgovara novoformiranoj kč. br. 11457 upisanoj u novi z.k.ul. 226 k. o. Omišalj - Njivice.	
	Zaprimljeno 24.05.2012. broj Z-3775/12	
14.1	Na temelju zapisnika i rješenja poslovni broj Z-2710/2011/382 od 23. travnja 2012. godine za dio z. č. 4000/52 upisane u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Omišalj - Njivice, te ista odgovara novoformiranoj kč. br. 11497 upisanoj u novi z.k.ul. 382 k.o. Omišalj - Njivice.	
	Na temelju zapisnika i rješenja poslovni broj Z-2710/2011/382 od 23. travnja 2012. godine za z.č. 4000/30 upisane u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Omišalj - Njivice, te ista odgovara novoformiranoj kč. br. 11591 upisanoj u novi z.k.ul. 382 k.o. Omišalj - Njivice.	
	Zaprimljeno 01.08.2013. broj Z-5829/13	
15.1	Na temelju zapisnika i rješenja poslovni broj Z-2710/2011/1243 od 25. srpnja 2013. godine za z.č. 4000/42, kod ovog Suda u tijeku je postupak preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Omišalj - Njivice, te ista odgovara novoformiranoj kčbr. 11531 upisanoj u novi z.k.ul. 1243 k.o. Omišalj - Njivice.	
	Zaprimljeno 01.08.2013. broj Z-5830/13	
16.1	Na temelju zapisnika i rješenja poslovni broj Z-2710/2011/1257 od 25. srpnja 2013. godine za z.č. 4000/42, kod ovog Suda u tijeku je postupak preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Omišalj - Njivice, te ista odgovara novoformiranoj kčbr. 11524 upisanoj u novi z.k.ul. 1257 k.o. Omišalj - Njivice.	
	Zaprimljeno 01.08.2013. broj Z-5831/13	
17.1	Na temelju zapisnika i rješenja poslovni broj Z-2710/2011/1227 od 25. srpnja 2013. godine za z.č. 4000/42, kod ovog Suda u tijeku je postupak preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Omišalj - Njivice, te ista odgovara novoformiranoj kčbr. 11544/1 upisanoj u novi z.k.ul. 1227 k.o. Omišalj - Njivice.	
	Zaprimljeno 01.08.2013. broj Z-5832/13	
18.1	Na temelju zapisnika i rješenja poslovni broj Z-2710/2011/1251 od 25. srpnja 2013. godine za z.č. 4000/42, kod ovog Suda u tijeku je postupak preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Omišalj - Njivice, te ista odgovara novoformiranoj kčbr. 11535/1, 11535/2 upisanim u novi z.k.ul. 1251 k.o. Omišalj - Njivice.	
	Zaprimljeno 27.01.2017.g. pod brojem Z-3280/2017	
19.1	ZABILJEŽBA, Primljeno: 27. o1. 2017 Z-3280/17 Na temelju Zapisnika i rješenja sastavljenog povodom preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Omišalj-Njivice poslovni broj Z-2710/2011/6323 od 26. siječnja 2017 koje se sastoje od z.č. 4000/171, 4000/194, z.č. 4000/222 zabilježuje se da je u tijeku postupak obnove zemljišne knjige za k.o. Omišalj-Njivice te iste odgovaraju novoformiranoj k. č. 11602 upisanom u novom z.k. ul. 6323 k.o. Omišalj- Njivice	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 02.10.2019.g. pod brojem Z-13312/2019	
21.1	ZABILJEŽBA, Primljeno: 27.rujna 2019 Z-13312/2019 Na temelju zapisnika komisije za preoblikovanje zemljišne knjige za k.o. Omišalj-Njivice od 25. rujna 2019 br. Z-2710/2011/7971 na nekretninama koje se sastoje od kčbr. 4000/1 zabilježuje se da isti odgovara novoformiranoj k.č. 4000/1 u z.k. ul. 7971 k.o. Omišalj-Njivice	
	Zaprimljeno 02.10.2019.g. pod brojem Z-13312/2019	
22.1	ZABILJEŽBA, Primljeno: 27.rujna 2019 Z-13312/2019 Na temelju zapisnika komisije za preoblikovanje zemljišne knjige za k.o. Omišalj-Njivice od 25. rujna 2019 br. Z-2710/2011/7971 na nekretninama koje se sastoje od kčbr. 4000/1 šuma zabilježuje se da isti odgovara novoformiranoj k.č. 11688 u z.k. ul. 7971 k.o. Omišalj-Njivice	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
KIJAC NEKRETNINE D.D. ZAGREB, ZAGREB, ŽITNJAK BB		
2.1	Zaprimljeno 04.08.2013. broj Z-5934/13	
	Temeljem rješenja Financijske agencije, Regionalnog centra Rijeka od 01.kolovoza 2013. godine br. Kl. UP-I/110/07/13-01/4449 Ur. br. 04-06-13-4449-22 Nagodbenog vijeća: RI01 zabilježuje se otvaranje predstečajne nagodbe nad dužnikom Kijac nekretnine d.d. na čkbr. 4000/1,4000/20, 4000/26,4000/27,4000/30,4000/41,4000/42,4000/50,4000/52,4000/53,4000/54, 4000/55,4000/58,4000/60,4000/63,4000/64,4000/65,4000/66,4000/67,4000/68,4000/69,4000/70, 4000/121,4000/122,4000/123,4000/124,4000/132,4000/134,4000/135,4000/136,4000/137, 4000/140, 4000/171,4000/190,4000/194,4000/215,4000/216,4000/217,4000/222 u A.	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Primljeno: 31. 05. 2004. Z- 2549/04. Z- 2692/04.	10.000.000,00 EUR	SPOREDNA HIPTEKA
	Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, solemnizirano pod posl. br. OU- 1186/01-04, uknjižuje se pravo zaloge na nekretninama u ovome zk.ul. u iznosu od 10.000.000,00 EUR-a, uvećano za kamatu troškove u korist:		
1.2	zabilježba ovršivosti tražbine		
	glavna hipoteka u zk.ul. 2477, 2438, 2427, 2392, 2694, 1281 i 2417 sve k.o. Omišalj		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.3	<p>Zaprimljeno 21.12.2017.g. pod brojem Z-50569/2017</p> <p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju ugovora o ustupu tražbine OV-6678/17 od 22.05.2014., zaključenog između H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Slavonska avenija 6/A, Zagreb, kao Cesionar i Hypo Alpe Adria Bank d.d. Zagreb, OIB: 14036333877, Zagreb, Slavonska avenija 6, kao Cedent ovjeren pod dodatka ugovoru ovjerenog pod posl.br. OV-6679/17 od 09.06.2015., posl.br.OV-1345/14 između istih stranaka, ugovora o ustupanju potraživanja (cesija) OV-11371/17 od 31.10.2017., zaključenog između Gasfin S. A., OIB: 21389958174, 8009 Strassen, Route d'Arlon 45, Luksemburg, kao Cesionar i H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Slavonska avenija 6/A, Zagreb, kao Cedent, ugovora o ustupanju potraživanja (cesija) OV- 11372/17 od 31.10.2017., zaključenog između Gasfin S.A., OIB: 21389958174, 8009 Strassen, Route d'Arlon 45, Luksemburg, kao Cesionar i H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Slavonska avenija 6/A, Zagreb, kao Cedent, ugovora o ustupanju potraživanja (cesija) OV-11373/17 od 31.10.2017., zaključen između Gasfin S.A., OIB: 21389958174, 8009 Strassen, Route d'Arlon 45, Luksemburg, kao Cesionar i Heta Asset Resolution Ag, OIB: 90730821413, Alpen-Adria-Platz 1, A-9020 Klagenfurt am Wörthersee, Austrija, kao Cedent, ugovora o ustupanju potraživanja (cesija) OV-11374/17 od 31.10.2017. zaključen između Gasfin S.A., OIB: 21389958174, 8009 Strassen, Route d'Arlon 45, Luksemburg, kao Cesionar i Heta Asset Resolution Ag, OIB: 90730821413, Alpen-Adria-Platz 1, A-9020 Klagenfurt am Wörthersee, Austrija, kao Cedent, ugovora o ustupanju potraživanja (cesija) OV-11377/17 od 31.10.2017., zaključen između Gasfin S.A., OIB: 21389958174, 8009 Strassen, Route d'Arlon 45, Luksemburg, kao Cesionar i Heta Asset Resolution Ag, OIB: 90730821413, Alpen-Adria-Platz 1, A-9020 Klagenfurt am Wörthersee, Austrija, kao Cedent, uvezanog priloga kao sastavnog dijela ugovora, punomoći i izvoda iz sudskog registra, sve ovjerenog prijevoda sa njemačkog i francuskog jezika po ovlaštenom prevodiocu, sa klauzulom pečata Apostile koje isprave se nalaze pohranjene u ovos. zbirci isprava pod Z-48708/2017, uknjižuje se založno pravo prijenosom hipotekarne tražbine upisane pod Z-2549/04, Z-2692/04., temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini pod posl. br. OU- 1186/01-04 u istom prvenstvenom redu, kao pravni slijed izvanknjižnog prijenosa cesija, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.000.000,00 EUR-a uvećano za kamatu, troškove, sa dosadašnjeg uknjiženog vjerovnika Hypo Alpe-Adria-Bank AG Austrija, za korist:</p> <p>GASFIN S.A., OIB: 21389958174, ROUTE DU VIN 91, 5480 WORMEDANGE, LUKSEMBURG, LUKSEMBURG</p>		na 1.1
2.			
2.1	<p>Primljeno: 10. 06. 209. Z- 2692/04.</p> <p>Zabilježeno je da je glavna hipoteka u zk.ul. 4203, 404, 4205, 4206, 4207, 4208, 4209, 4210, 4211, 4212, 4219 sve k.o. Omišalj</p>		
3.			
3.1	<p>Primljeno: 10. 06. 2009. Z- 3613/09.</p> <p>Zabilježeno je da je sporedna hipoteka zk.ul. 2926, 2477, 2438 sve k.o. Omišalj</p>		
4.			
4.1	<p>Primljeno: 08. 05. 2007. Z- 2611/07.</p> <p>Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini, solemn. pod posl. br. OU- 8575/07. od 27. 06. 2007. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A, u iznosu od 10.260.000,00 EUR-a, uvećano za ugovorene naknade, troškove i kamate u korist:</p>	10.260.000,00 EUR	
4.2	<p>zabilježuje se zabrana otuđenja i opterećenja.</p>		

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.3	Zaprimljeno 21.12.2017.g. pod brojem Z-50569/2017		na 4.1
	<p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, uknjižuje se založno pravo prijenosom hipotekarne tražbine upisane pod Z-2611/07, temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini pod posl.br. OU- 8575/07 od 27.06.2007. u istom prvenstvenom redu, kao pravni slijed izvanknjižnog prijenosa cesija, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 10.260.000,00 EUR-a uvećano za ugovorene naknade, troškove i kamate, sa dosadašnjeg uknjiženog vjerovnika Hypo Alpe-Adria-Bank International AG Austrija, za korist:</p> <p>GASFIN S.A., OIB: 21389958174, ROUTE DU VIN 91, 5480 WORMEDANGE, LUKSEMBURG, LUKSEMBURG</p>		
5.			
5.1	Primljeno: 20. 06., 2007. Z- 3554/07.	110.702.100,00 HRD	
	<p>Na temelju ugovora o kreditu br. 011-249/07, sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 04. 06. 2007 solemn. pod posl. br. OV-122222/07. uknjižuje se pravo zaloga na nekretnine u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 110.702.100,00 HRK, što obračunato po srednjem tečaju HNB na dan 07. 02. 2007 čini protuvrijednost od 15.000.000,00 EUR-a, uvećano za pripadajuću kamatu i ostale troškove u korist:</p>		
5.2	<p>zabilježuje se da je glavna hipoteka u zk.ul. 4208 k.o. Omišalj</p> <p>te zabilježeno je da je sporedna hipoteka u zk.ul. 1562 k.o Miholjice, zk.ul. 2392, 1281, 2427, 2438, 2417, 2477, 2926, 4203, 4205, 4206, 4207, 4209, 4210, 4211, 4212 i 4219 sve k.o .OMišalj</p>		
5.3	Zaprimljeno 21.12.2017.g. pod brojem Z-50569/2017		na 5.1
	<p>UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, uknjižuje se založno pravo prijenosom hipotekarne tražbine upisane pod Z-3554/07, temeljem ugovora novčane tražbine od o kreditu br. 011-249/07 sa sporazumom o osiguranju 04.06.2007. u istom prvenstvenom redu, kao pravni slijed izvanknjižnog prijenosa cesija, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 110.702.100,00 HRK, uvećano za pripadajuću kamatu i ostale troškove, sa dosadašnjeg uknjiženog vjerovnika Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. OIB: 14036333877, Zagreb, Slavonska avenija 6, za korist:</p> <p>GASFIN S.A., OIB: 21389958174, ROUTE DU VIN 91, 5480 WORMEDANGE, LUKSEMBURG, LUKSEMBURG</p>		
6.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
6.1	<p>Primljeno: 30. srpnja 2010. Z- 4189/10.</p> <p>Na temelju sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine, zaključenog 28. 07. 2010. između Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb, kao predlagatelja i založnog vjerovnika s jedne strane i Dina Petrokemije d.d.Omišalj kao protustranke i založnog dužnika I, Piros d.o.o. Zagreb kao protustranke i založnog dužnika II i Kijac nekretnine d.d. Zagreb kao protustranke i založnog dužnika III , solemniziranog po j.b. Marijanu Juriću , od 29. 07. 2010 pod posl. br. OV- 9060/2010, te punomoći ovjerene 30. 04. 2010, uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u A, u iznosu = 145.410.720,00 kuna (slovima: stočetridesetpetimilijunačetristodesettisućasedamstodvadesetkuna) što je na dan 01. 03. 2010 predstavljalo protuvrijednost od = 20.000.000,00 EUR-a (slovima: dvadesetmilijuna eura) uz valutnu klauzulu vezanu na EUR, uvećano za redovnu kamatnu slotu od 4% godišnje na iznos kredita od = 122.872,058,00 kuna namijenjen ulaganju u osnovna sredstva, iskazan u EUR i 7% godišnje na iznos kredita od 22.538.662,00 kuna namijenjen ulaganju u obrtna sredstva, iskazan u EUR, koji kamatne stope su promjenjive temeljem odluke Uprave založnog vjerovnika, interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu 14% godišnje, promjenjiva sukladno Odluci o kamatnim stopama založnog vjerovnika , naknade , troškove i ostalo sve sukladno Ugovoru o kreditu broj: G- 08/10, a za korist:</p> <p>HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9</p>	145.410.720,00 KN	
6.2	zabilježuje se da je glavni uložak određen 23699 k.o. Grad Zagreb.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 05.12.2021.